



Lupa- ja valvontalautakunta on 22.4.2026 tehnyt seuraavan poikkeamislupapäätöksen:

§	KAJDNo/ päätös	Rakennuspaikka/kaupunginosa/toimenpide/hakija
19	2026-610 Myönnetty	<p>205-8-11-20, Nuaskatu 7, 87400 Kajaani, Kajaanin Teknologikeskus Oy</p> <p>Hakija suunnittelee toimistorakennuksen muuttamista usean toimitilan kokonaisuudeksi. Hakija hakee poikkeamislupaa kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta sekä ajoneuvoliittymän säilyttämistä entisellä paikallaan Takojankadulle.</p> <p>Rakennuksesta (644 k-m²) on tarkoitus purkaa 132 k-m² toimisto-osa ja 512 k-m² muutetaan useaksi toimitilaksi, joiden pinta-alat vaihtelevat välillä 29,5 m²–111 m². Liittymät tontille tulisivat sekä Nuaskadulta että Takojankadulta.</p> <p>Tontti sijaitsee Nuaskadun ja Takojankadun risteyksessä rajoittuen molempiin katuihin. Tontti sijoittuu Petäisenniskan yritysalueelle. Lähialueella on toimitila- ja teollisuusrakennuksia. Erityisinä syinä hakija esittää, että olemassa oleva rakennus saadaan otettua uuteen käyttöön ja sen elinkaari pitenee merkittävästi. Rakennuksen hyödyntäminen uudelleen vähentää tarpeettoman uudisrakentamisen tarvetta ja tukee kiertotalouden periaatteita. Hakijan mukaan poikkeaminen mahdollistaa rakennuksen teknisen kunnostamisen sekä energiatehokkuuden parantamisen, mikä parantaa kiinteistön käyttökelpoisuutta ja turvallisuutta pitkällä aikavälillä.</p>
		<p>Kuulutus on nähtävillä 24.4.2026–3.6.2026 verkkosivuilla: www.kajaani.fi > kaupunki ja hallinto > päätöksenteko > kuulutukset.</p> <p>Päätös on nähtävillä verkkosivuilla kaksi vuotta julkaisemisajankohdasta: www.kajaani.fi > kaupunki ja hallinto > päätöksenteko > esityslistat ja pöytäkirjat > lupa- ja valvontalautakunta.</p>
		<p>Päätöksen tiedoksiantopäivä on 27.4.2026. Valituksen viimeinen jättöpäivä on 3.6.2026.</p>
		<p>Muutoksenhaku: Poikkeamislupapäätökseen haetaan muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella tai sähköisellä valituksella. Valituskirjelmä on toimitettava viimeistään 3.6.2026 Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle osoite: PL 189, 90101 Oulu tai sähköpostilla pohjois-suomi.hao@oikeus.fi. Valitusoikeus, valituskirjelmän sisältö ja liitteet yms. seikat käyvät tarkemmin ilmi päätöksessä olevasta valitusosoituksesta.</p> <p>Lisätietoja asiasta asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen p. 040 354 3089 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi</p>